**КОМИТЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

**ЛЕНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ПЕНЗЕНСКОГО РАЙОНА ПНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**от №**

**с. Ленино**

О внесении изменений в решение Комитета местного самоуправления Ленинского сельсовета Пензенского района Пензенской области от 17.02.2017 № 183/46-6 «Об утверждении Правил формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Ленинского сельсовета Пензенского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

В соответствии с Федеральным Законом № 209-ФЗ от 24.07.2007 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом № 169-ФЗ от 08.06.2020 «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и статьи 1 и 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», руководствуясь Уставом Ленинского сельсовета Пензенского района Пензенской области,

**Комитет местного самоуправления Ленинского сельсовета Пензенского района Пензенской области решил:**

1. Внести в решение Комитета местного самоуправления Ленинского сельсовета Пензенского района Пензенской области от 17.02.2017 № 183/46-6 «Об утверждении Правил формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Ленинского сельсовета Пензенского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» следующие изменения:

1.1. Приложение №2 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению;

2. Настоящее решение опубликовать в информационном бюллетене Ленинского сельсовета Пензенского района «Свой голос».

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу Ленинского сельсовета Рябову И.Н.

Глава Ленинского сельсовета И.Н. Рябова

Приложение

к решению Комитета местного самоуправления

Ленинского сельсовета

Пензенского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Порядок и условия предоставления в аренду муниципального**

**имущества Ленинского сельсовета Пензенского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ от 24.07.2007 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»**

**1. Общие положения**

1. Имущество, включенное в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ленинский сельсовет Пензенского района Пензенской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства (далее Имущество), предоставляется исключительно в аренду на долгосрочной основе, на срок не менее пяти лет.

2. Арендаторами Имущества могут быть:

а) субъекты малого и среднего предпринимательства, отвечающие критериям отнесения к числу субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (с последующими изменениями);

б) организации, образующие инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства и осуществляющие деятельность в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (с последующими изменениями);

в) физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (с последующими изменениями).

2. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду в соответствии с Федеральным законом от  26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (с последующими изменениями);

Субъект малого и среднего предпринимательства или организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», при подаче заявки на участие в торгах на право заключения договора аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, представляет документы, предусмотренные приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (с последующими изменениями).

3. Размер арендной платы устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с последующими изменениями).

Глава Ленинского сельсовета И.Н. Рябова