**КОМИТЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

**ЛЕНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ПЕНЗЕНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_

с. Ленино

Об установлении земельного налога на территории Ленинского сельсовета Пензенского района Пензенской области

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации (с последующими изменениями), руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ленинского сельсовета Пензенского района Пензенской области,

**Комитет местного самоуправления Ленинского сельсовета Пензенского района Пензенской области решил:**

1.Установить на территории Ленинского сельсовета Пензенского района Пензенской области земельный налог.

2.Установить ставки земельного налога в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

-отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

-занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности)*;*

-не используемых в предпринимательской деятельности,приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а такжеземельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"*;*

-ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков, в том числе земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах, не используемых для сельскохозяйственного производства.

3. Установить для налогоплательщиков - организаций отчетные периоды: первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

4. Земельный налог подлежит уплате налогоплательщиками - организациями в следующем порядке.

В течение налогового периода подлежат уплате авансовые платежи по налогу.

5. Установить налоговые льготы по уплате земельного налога на территории Ленинского сельсовета Пензенского района Пензенской области.

5.1. Льгота предоставляется собственникам земельных участков –арендодателям, предоставившим отсрочку уплаты арендной платы и снижение размера арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, которые заключены до принятия в 2020 году органом государственной власти субъекта Российской Федерации в соответствии со [статьей 11](consultantplus://offline/ref=45CAD77840989460C1F19F95DF4B5895731FF88D9DC9DD5E3AC9B9BFDC98218C8A7E67A5D660E996DAA9C306EEDB8A667C463A6188w3V1I) Федерального закона "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации и арендаторами по которым являются организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в [отраслях](consultantplus://offline/ref=45CAD77840989460C1F19F95DF4B5895731EF18E9AC8DD5E3AC9B9BFDC98218C8A7E67A6D769E2C38BE6C25AA88D99647B46386594337C43w5V1I) российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден Правительством Российской Федерации.

5.2. Период действия налоговой льготы установить с 1-ого числа месяца, в котором принято решение о введении режима повышенной готовности и до окончания месяца, в котором действие указанного решения отменено, при

условии, что в указанном периоде действует отсрочка уплаты арендной платы и снижение размера арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, указанным в подпункте 5.1.

5.3. Размер налоговой льготы установить в виде уменьшения суммы земельного налога на сумму снижения размера арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, указанным в подпункте 5.1.

В случае, если при применении налоговой льготы сумма налога принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога за период применения налоговой льготы, его сумма принимается равной нулю.

5.4. Основанием применения налоговой льготы является подача налогоплательщиком в налоговый орган заявления о предоставлении налоговой льготы с приложением договоров аренды, дополнительных соглашений к договорам аренды, предусматривающих отсрочку уплаты арендной платы и снижение размера арендной платы за период применения налоговой льготы, иные документы, позволяющие подтвердить право на применение налоговой льготы с учетом установленных условий ее действия

6.Признать утратившими силу решения Комитета местного самоуправления Ленинского сельсовета Пензенского района Пензенской области:

6.1. от 20.11.2014 года № 18/3-6 «Об установлении земельного налога на территории Ленинского сельсовета Пензенского района Пензенской области»;

6.2. от 05.09.2016 года № 149/38-6 «О внесении изменений в Решение комитета Ленинского сельсовета Пензенского района Пензенской области от 20.11.2014 года №18/3-6 «Об установлении земельного налога Ленинского сельсовета Пензенского района»;

6.3. от 27.01.2017 года № 178/44-6 «О внесении изменений в Решение Комитета местного самоуправления Ленинского сельсовета от 20.11.2014 №18/3-6 «Об установлении земельного налога (в новой редакции)»;

6.4. от 24.04.2017 года № 196/50-6 «О внесении изменений в Решение Комитета местного самоуправления Ленинского сельсовета от 20.11.2014 №18/3-6 «Об установлении земельного налога (в новой редакции)»;

6.5. от 28.11.2019 года № 23/6-7 «О внесении изменений в Решение Комитета местного самоуправления Ленинского сельсовета от 20.11.2014 №18/3-6 «Об установлении земельного налога (в новой редакции)»;

6.6. от 14.05.2020 года № 52/15-7 «О внесении изменений в Решение Комитета местного самоуправления Ленинского сельсовета от 20.11.2014 №18/3-6 «Об установлении земельного налога (в новой редакции)».

7. Настоящее решение опубликовать в информационном бюллетене Ленинского сельсовета «Свой голос».

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2021 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Ленинского сельсовета Пензенского района Пензенской области.

Глава Ленинского сельсовета

Пензенского района Пензенской области И.Н. Рябова